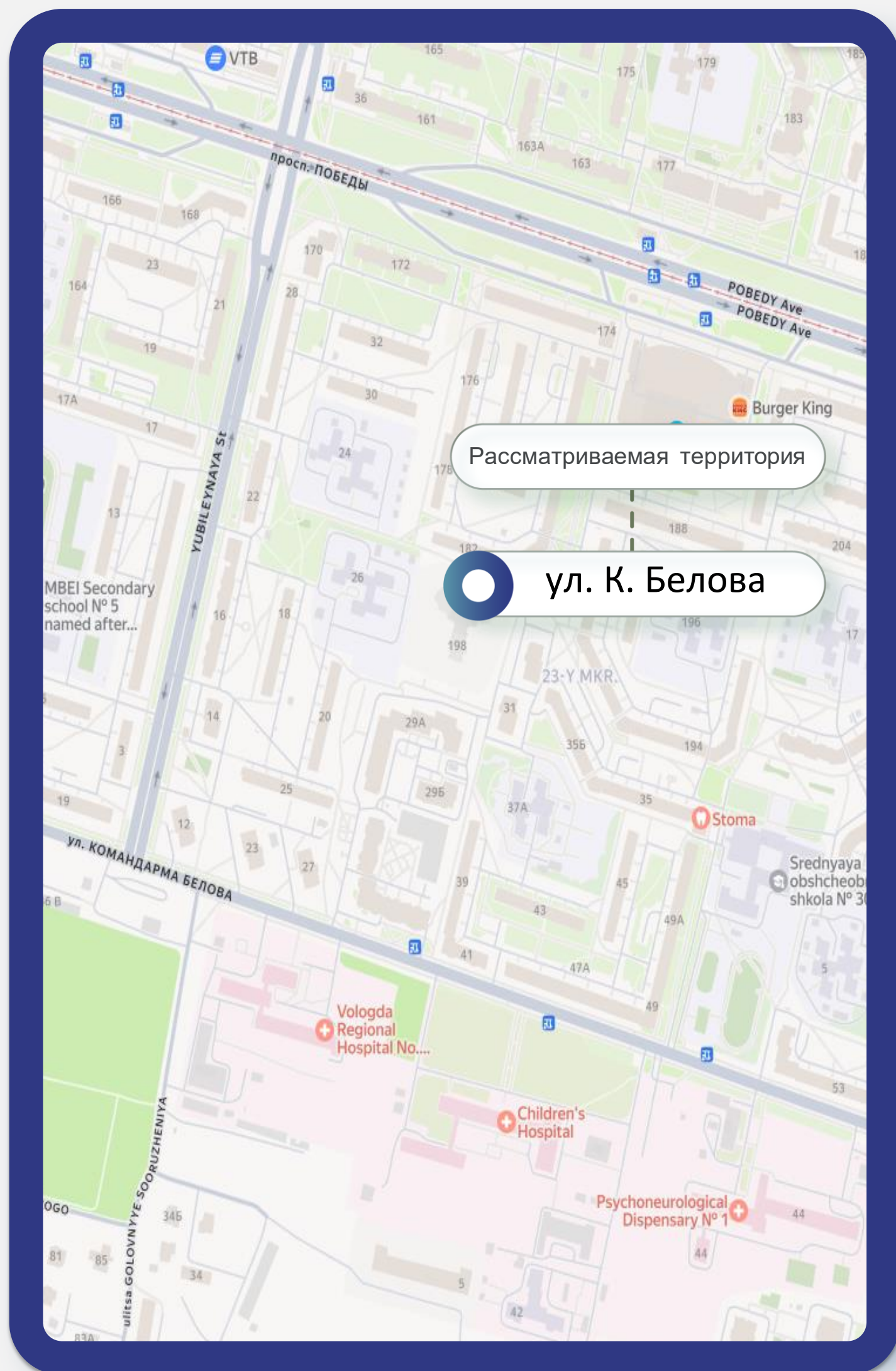


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 35:21:0203014:6197, площадью 7 591 кв.м., расположенного по адресу: Вологодская область, г Череповец, ул К.Белова



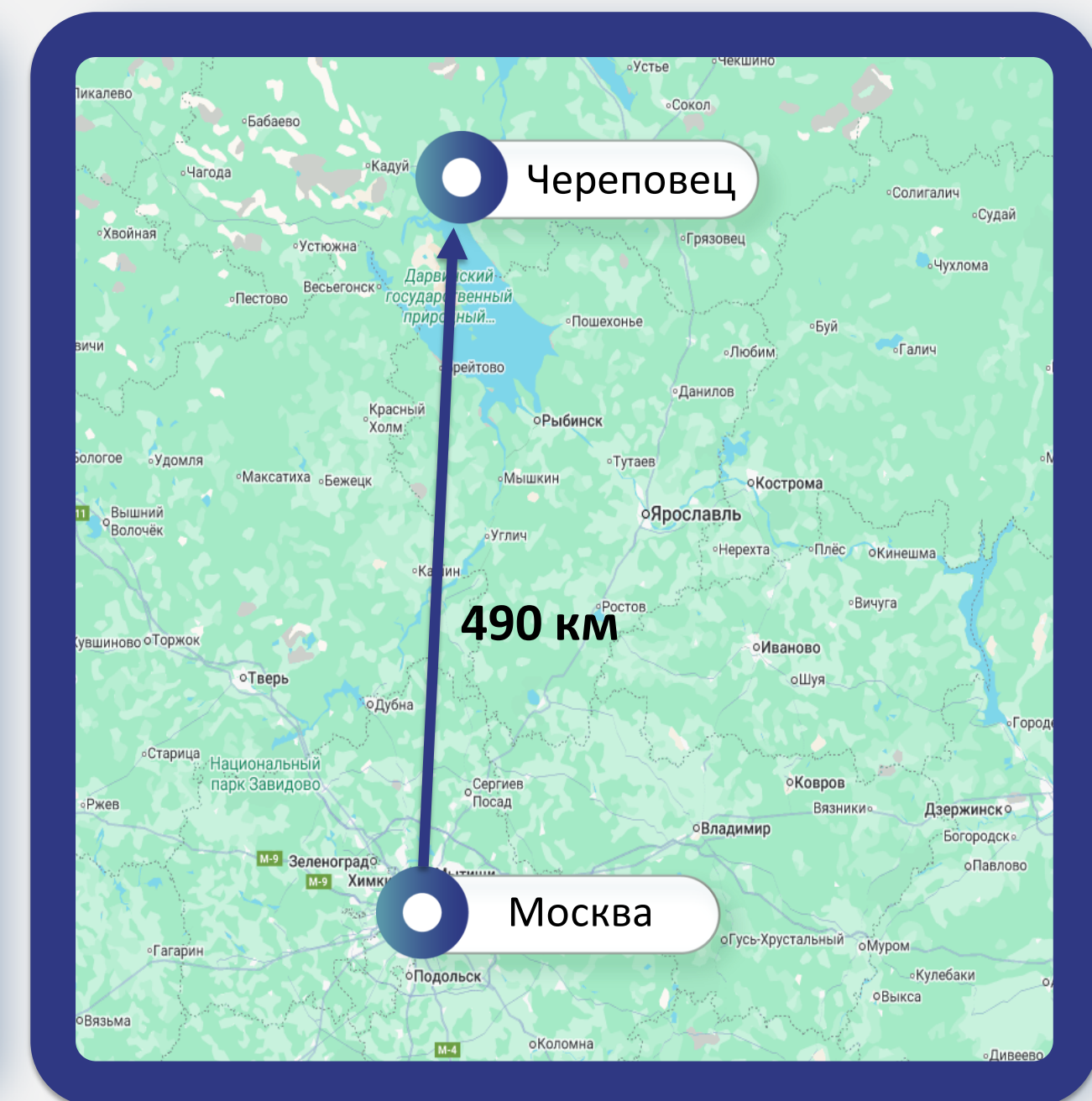
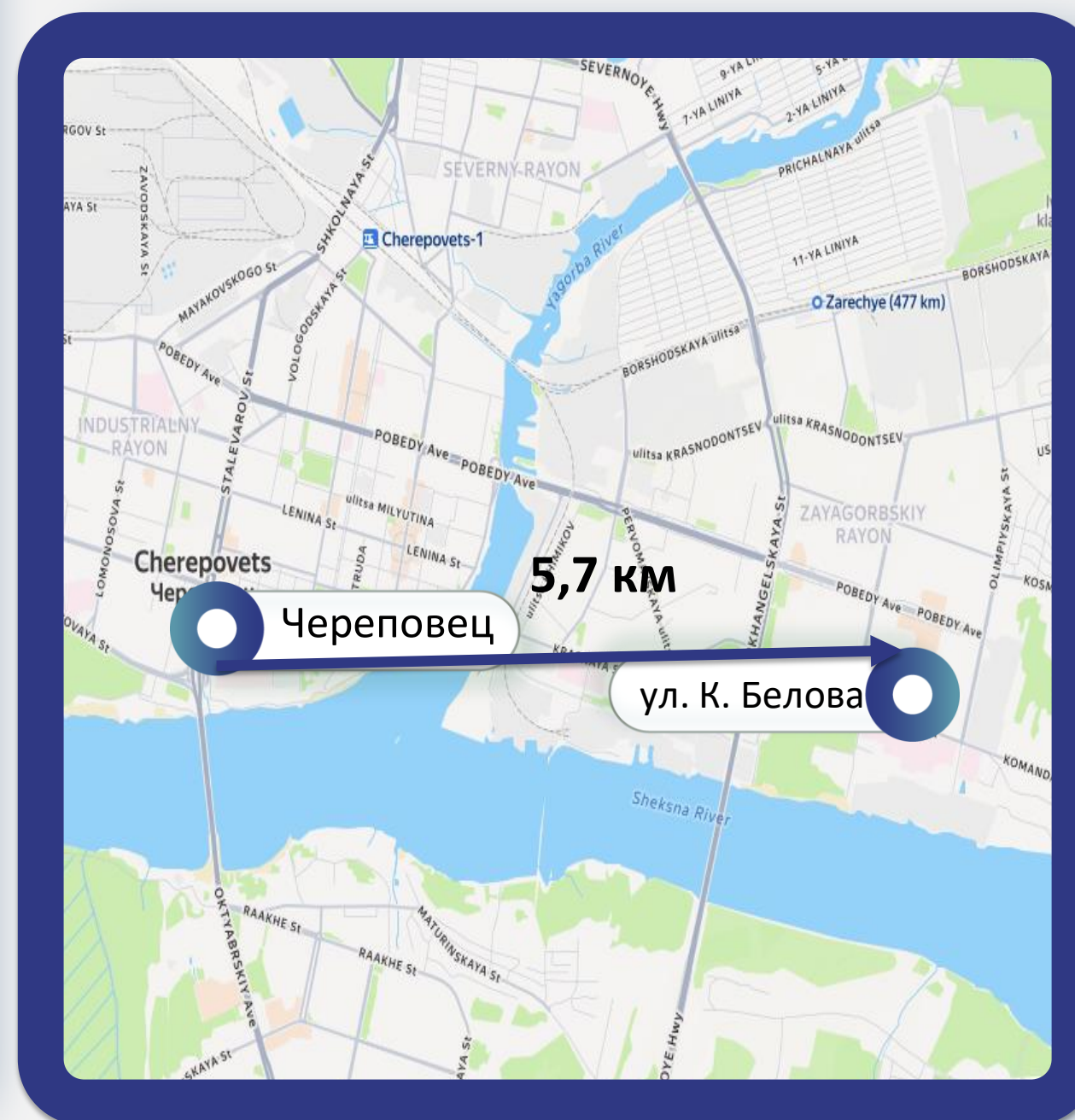
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Череповец - город в России, административный центр Череповецкого района Вологодской области. Обладает статусом города областного значения и образует городской округ. Один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта федерации (Вологду) как по численности населения, так и по промышленному потенциалу.

Череповец имеет выгодное экономико-географическое положение: от Москвы город отделяют 620 км, от Санкт-Петербурга – 475 км. Наличие обширной транспортной инфраструктуры определяет возможности для его экономического развития. Череповец – крупный промышленный порт на Рыбинском водохранилище и пассажирский порт на р. Шексна. Через систему Волго-Балтийского водного пути город имеет выходы к пяти морям – Белому, Балтийскому, Каспийскому, Черному и Азовскому. Таким образом, Череповец посредством системы водного сообщения связан с северными, южными и западными регионами России.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 35:21:0203014:6197

Общая площадь 7 951 м²

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования многоэтажные многоквартирные жилые дома

Недостатки*: Установлен публичный сервитут, на участке находится бытовой и строительный мусор

Объекты незавершенного строительства

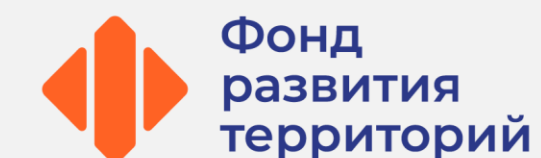
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 12 594,61 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**



57 646,35

**Общая площадь,
кв.м**



12 594,61

**Общая
площадь
квартир, кв.м**



10 253,3

**Количество
квартир, шт**



132

Этажность



10-15, в т.ч. 1
подземный

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
02.10.2029

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



481 120 000 рублей, НДС не облагается, с возможностью оплаты в рассрочку в течение 12 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка
24 056 000 рублей



Дата окончания приема заявок
30.07.2026



Дата проведения аукциона
30.07.2026



Ссылка на ЭТП
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29062600104>



Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 61401